



# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 - 610 Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :**

**Obec Častkovce**

Častkovce 399, 916 27 Častkovce

zastúpený: Mgr. Dušan Bublavý

IČO: 00311472

DIČ: 2021091402

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

pobočka Nové Mesto nad Váhom

číslo účtu: 5919417007/5600

IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**

**Mgr. Simona Straková, rod. Straková**

dátum nar.:

rodné číslo:

bytom:

rod. stav:

občan:

(ďalej len kupujúci)

## Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Častkovce, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ č. 1070/244 ostatná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## Článok II.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 2.635,16 €** (slovom dvetisíc šesťstotridsaťpäťeur 16 centov) t.j. 23,32 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

Bolo dohodnuté, že kupujúci zaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na jeho bankový účet.

## Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

S kúpou nehnuteľnosti opísanú v Článku III. tejto zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Častkovce uznesením číslo 61/2021 zo dňa 19.11.2021 Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Častkovce číslo 61/2021 zo dňa 19.11.2021 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Táto kúpna zmluva bola v súlade s § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka zverejnená na webovej stránke Obce Častkovce dňa

## Článok IV.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dňa: 09.02.2022



.....  
predávajúci

Obec Častkovce

Mgr. Dušan Bublavý, starosta

.....  
kupujúci

Mgr. Simona Štraková